



## ELVA VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Meie: 19.11.2024 nr 6-1/2-3

### **Metsalaane külas Väike-Hansu kinnistu detailplaneeringu koostamiseks seisukohtade taotlemine**

Elva Vallavalitsus algatas 12.11.2024 korraldusega nr 566 Elva vallas Metsalaane külas Väike-Hansu kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu ala hõlmab Väike-Hansu kinnistut, katastritunnus 17101:001:1791, pindala 60159 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve 100% maatulusmaa.

Detailplaneeringu eesmärk on Väike-Hansu kinnistu jagamine elamukruntideks ja neid teenindavateks teemaa maaüksusteks ning haljasala maa üksusteks. Elamukruntidele määratakse ehitusõigus üksikelamute ja kaksikelamute püstitamiseks. Kaalutakse ka ridaelamute püstitamise võimalusi. Samuti antakse juurdepääsude, parkimise, liikluskorralduse, haljastuse ja tehnovõrkude põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringuala külgneb avalikult kasutatava 3 Jõhvi-Tartu-Valga riigiteega (33101:003:0040) ja kinnistuga Kulbilohu liivaladu (33101:003:0643). Kinnistud on riigi omandis, volitatud asutus on Transpordiamet. Jõhvi-Tartu-Valga riigitee ja Kulbilohu liivaladu kinnistute poolsesse külge elamukrunte ei kavandata, piirkond jääb haljasala maaks. Planeeringuala juurdepääs kavandatakse avalikult kasutatavalt Konguta teelt (33101:001:0327).

Palume detailplaneeringu koostamiseks Transpordiameti sisendit.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/  
Margus Ivask  
arendusjuht

Lisa: Elva Vallavalitsuse 12.11.2024 korraldus nr 566 „Metsalaane külas Väike-Hansu kinnistu detailplaneeringu algatamine“

Maarika Uprus  
527 1860  
[maarika.uprus@elva.ee](mailto:maarika.uprus@elva.ee)